



**SINDUSCON/ES CUB/m<sup>2</sup> - NBR 12.721:2006 - NOVEMBRO/2025**

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), jardimamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.205,04	1.318,20	1.257,32	909,30
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.645,15</b>	<b>2.436,26</b>	<b>2.307,63</b>	<b>1.820,86</b>

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.266,14	1.233,96	1.094,01	1.080,41
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.163,50</b>	<b>2.958,91</b>	<b>2.572,36</b>	<b>2.490,62</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.853,52	1.543,50	1.521,40
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
<b>TOTAL</b>	<b>3.891,39</b>	<b>3.116,96</b>	<b>3.266,70</b>

**REPRESENTATIVO**

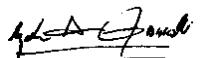
Item	Médio	Participação
Material	1.298,44	46,57%
Mão-de-obra	1.386,85	49,74%
Desp. Administ.	98,12	3,52%
Equipamento	4,81	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>2.788,21</b>	<b>100%</b>

Variação 0,20%

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.237,56	1.010,22	1.367,66
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
<b>TOTAL</b>	<b>2.908,26</b>	<b>2.502,73</b>	<b>3.338,79</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.454,89	1.222,42	1.641,54
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
<b>TOTAL</b>	<b>3.140,42</b>	<b>2.754,28</b>	<b>3.665,81</b>

Item	Projetos-Padrão	
	Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	GI
	RP1Q	GI
Material	1.069,70	608,80
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
<b>TOTAL</b>	<b>2.741,44</b>	<b>1.389,08</b>

  
Vitor Araujo Grasselli  
Diretor

  
Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente