

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 1.205,04 | 1.318,20 | 1.257,32 | 909,30 |
| Mão-de-obra | 1.275,81 | 1.070,48 | 1.006,70 | 869,38 |
| Desp. Administ. | 158,75 | 42,21 | 37,98 | 39,37 |
| Equipamento | 5,55 | 5,37 | 5,63 | 2,81 |
| TOTAL | 2.645,15 | 2.436,26 | 2.307,63 | 1.820,86 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.266,14 | 1.233,96 | 1.094,01 | 1.080,41 |
| Mão-de-obra | 1.747,92 | 1.546,15 | 1.388,35 | 1.334,78 |
| Desp. Administ. | 149,05 | 178,73 | 82,46 | 68,24 |
| Equipamento | 0,39 | 0,07 | 7,54 | 7,19 |
| TOTAL | 3.163,50 | 2.958,91 | 2.572,36 | 2.490,62 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Alto | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.853,52 | 1.543,50 | 1.521,40 |
| Mão-de-obra | 1.896,48 | 1.469,11 | 1.650,17 |
| Desp. Administ. | 140,91 | 97,23 | 84,34 |
| Equipamento | 0,48 | 7,12 | 10,79 |
| TOTAL | 3.891,39 | 3.116,96 | 3.266,70 |

REPRESENTATIVO

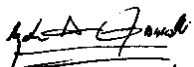
| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 1.298,44 | 46,57% |
| Mão-de-obra | 1.386,85 | 49,74% |
| Desp. Administ. | 98,12 | 3,52% |
| Equipamento | 4,81 | 0,17% |
| TOTAL | 2.788,21 | 100% |


Variação 0,20%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.237,56 | 1.010,22 | 1.367,66 |
| Mão-de-obra | 1.547,48 | 1.397,21 | 1.860,77 |
| Desp. Administ. | 110,48 | 87,22 | 97,84 |
| Equipamento | 12,74 | 8,08 | 12,52 |
| TOTAL | 2.908,26 | 2.502,73 | 3.338,79 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.454,89 | 1.222,42 | 1.641,54 |
| Mão-de-obra | 1.562,30 | 1.436,49 | 1.914,01 |
| Desp. Administ. | 110,49 | 87,22 | 97,83 |
| Equipamento | 12,74 | 8,15 | 12,43 |
| TOTAL | 3.140,42 | 2.754,28 | 3.665,81 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|-----------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 1.069,70 | 608,80 |
| Mão-de-obra | 1.664,67 | 777,30 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 7,07 | 2,98 |
| TOTAL | 2.741,44 | 1.389,08 |


Vitor Araujo Grasselli
Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente